

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan Voimia Oy	Y-tunnus: 2938704-2
Osoite: Kalevantie 2, 33100 Tampere	
Yhteyshenkilö: Kehitysjohtaja Perttu Ylinen	Sähköposti: perttu.ylinen@voimia.fi

2. VUOKRAUSKOHDE

Kohteen nimi: Tays keskussairaala, H-rakennus	Käyttötarkoitus: Ateriapalvelut
Osoite: Kuntokatu 2, 33520 Tampere	Pinta-ala yhteensä: 420,0 m ² + 33,1 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo		Alkamispäivä		Päätymispäivä		Hallintaoikeus alkaa		
Toistaiseksi voimassa oleva		1.8.2025				1.8.2025		
Irtisanomisaika 12 kk			Ensimmäinen irtisanomispäivä 1.8.2025			Sopimus päättyy aikaisintaan		
Voimassaolon lisätiedot								
Vuokrasopimuksen tekeminen osapuolten välillä perustuu Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Pirkanmaan Voimia Oy:n väliseen Palvelu- ja kumppanuussopimukseen, jossa on sovittu mm. ateriapalvelujen tuottamisesta.								
Vuokrasopimus on irtisanottavissa sekä vuokranantajan että vuokralaisen toimesta neljän (4) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli Pirkanmaan hyvinvointialueen tarvitsema ateriapalvelutarve kiinteistössä lakkaa tai oleellisesti vähenee, jonka seurauksena kannattavan liiketoiminnan edellytykset oleellisesti heikkenevät.								
Kohteen astianpesukonetilan (33,1 m ²) osalta irtisanomisaika on molemmin puolin yksi (1) kuukausi.								
Tämä vuokrasopimus korvaa osapuolten välisen, osittain samoja vuokrattuja tiloja koskevan voimassa olevan vuokrasopimuksen 340/2024, joka päätetään tämän vuokrasopimuksen vuokra-ajan alkamispäivään yhteisymmärryksessä siten, ettei kummallakaan osapuolella ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan kyseisestä vuokrasopimuksesta. Tämä vuokrasopimus ei vapauta vuokralaista mistään vanhan vuokrasopimuksen mukaisista täyttämättömistä velvoitteista, jotka ovat syntyneet ennen tämän vuokrasopimuksen alkamispäivää. Vuokralainen on siten vastuussa muun muassa siitä, että kaikki maksamattomat vuokrat ml. ylläpitovuokran tasaukset maksetaan vanhan vuokrasopimuksen mukaisesti ja, että vuokratiloja on ylläpidetty ja hoidettu moitteettomasti.								

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	Kohde	€/m ² /kk	€/kk
Vuokra	Köökki (420,0 m ²)		9.744,00
Vuokra	Astianpesukonetiila (33,1 m ²)		765,50
Vuokra yhteensä €/kk			10.509,50

Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.

☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.

Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi yksi (1) kk	Eräpäivä Vuokra maksetaan kunkin kuukauden 5. päivänä
--	----------------------------------	--

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus	Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)		
Perusindeksi	Tarkistuskaukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:4 =	10	100 %	10.509,50 €

Pääoma- ja ylläpitovuokran tarkistuksen lisätiedot:
Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksia. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy vuokraan.
Lämmitys: Sisältyy vuokraan.
Vesi: Sisältyy vuokraan.
Ylläpitosiivous: Ei sisälly vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

Vuokralaisen vahingonkorvausvastuun enimmäismäärä välittömistä vahingoista on viisi (5) miljoonaa euroa.
--

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet: Liite 1 – Vuokrasopimusehdot Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko Liite 3 – Pohjapiirros Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.
--

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja vuokranantajan asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Pirkanmaan Voimia Oy
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Tarja Alatalo liiketoimintajohtaja